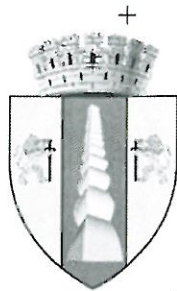


CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

INTRARE

NR. 516 din 19.10.2018



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail:



Nr. 43191 din 17.10.2018

Vizat,

Conform prevederilor legale

Primar,

MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU



INFORMARE

**privind activitatea Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari
pe perioada 01.01.2018 – 30.09.2018**

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari asigură sprijin și îndrumare asociațiilor de proprietari și locatari pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin asupra proprietății comune, evidențierea și repartizarea locurilor de parcare din Municipiul Târgu Jiu. Compartimentul își desfășoară activitatea cu trei inspectori din domeniul tehnic, economic și juridic în baza Legii nr. 230/2007. În prezent în municipiul Târgu Jiu sunt înregistrate 239 asociații de proprietari/locatari și 7592 locuri de parcare cu contract de parcare încheiat pe durată nedeterminată în 405 parcări de reședință.

Principalele obiective ale Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari urmărite în cursul anului 2018 sunt:

- Informarea și consilierea reprezentanților asociațiilor de proprietari și cetățenilor cu privire la punerea în aplicare și respectarea modificărilor legislative apărute, respectiv Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007, O.M.E.F. nr. 1969/2007 privind aprobarea reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, precum și alte acte normative ce vizează funcționarea asociațiilor de proprietari;

- Amenajarea parcărilor de reședință, centralizarea, analizarea cererilor și atribuirea locurilor de parcare în parcările de reședință de pe raza Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 432/2014;

- Informarea cetățenilor și reprezentanților asociațiilor de proprietari cu privire la programele de reabilitare termică a clădirilor de locuințe.

În anul 2018 a continuat programul de întâlniri cu membrii asociațiilor de proprietari la care au participat conducerea Primăriei Municipiului Târgu Jiu, Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu, S.C. Aparegio Gorj S.A., S. Edilitara Public S.A. și S.C. Polaris Holding S.A. Principalele probleme ridicate au fost: reabilitarea termică a locuințelor, amenajarea unor noi parcări de reședință, amenajarea unor locuri de joacă, refacerea rețelelor de canalizare, amenajarea spațiilor verzi, etc.

Din luna august 2018 au fost organizate 4 întâlniri cu reprezentanții asociațiilor de proprietari și S.C. Polaris S.A. privind funcționarea și îmbunătățirea serviciului de salubritate.

La solicitarea locatarilor s-a acordat consultanță cu privire la legislația în vigoare în ceea ce privește programul de reabilitare termică a locuințelor.

Angajații compartimentului au efectuat deplasări în teren pentru verificarea aspectelor semnalate în petițiile adresate primăriei ce vizează activitatea asociațiilor de proprietari, sesizările primite la telefonul 984 și cele din audiențele ținute de Primarul Municipiului Târgu-Jiu.

Pe parcursul anului 2018 au fost primite, soluționate și elaborate un număr de 496 cereri, sesizări și lucrări. Principalele aspecte sesizate au vizat solicitarea și repartizarea locurilor de parcare, defecțiuni la instalațiile de apă/canal, probleme cu privire la repararea hidroizolațiilor teraselor blocurilor, organizarea asociațiilor, nemulțumiri cu privire la activitatea președinților și administratorilor.

La îndrumarea inspectorilor din cadrul Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, reprezentanții asociațiilor de proprietari au continuat acțiunile de contorizare individuală a consumului de apă la nivel de apartament, peste 45% din apartamente fiind contorizate în afara apartamentului, la unele apartamente trecându-se și la facturare individuală a consumului de apă cu respectarea legislației în vigoare. Lucrările de contorizare au fost efectuate cu diferite firme sau cu angajații S.C. Aparegio Gorj S.A. în urma unui program inițiat de operatorul regional.

Atribuirea locurilor în parcările de reședință se face de către Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari care face parte din Direcția Tehnică și Managementul Calității, cu respectarea pașilor prevăzuți în Procedura operațională emisă la data de 26.02.2015, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință aflate pe raza Municipiului Târgu Jiu aprobat prin H.C.L. nr. 432/2014.

În municipiul Târgu Jiu sunt amenajate și funcționează un număr de 405 parcări de reședință cu un total de 8497 locuri de parcare. Taxa de parcare este de 10 lei pe lună pentru un loc de parcare.

În perioada 01.01.2018 - 30.09.2018 au fost repartizate un număr de 805 locuri de parcare în vederea încheierii contractelor, atât în parcările de reședință nou amenajate cât și în parcările deja existente.

În anul în curs pe raza municipiului Târgu Jiu Compartimentul Îndrumare Asociației de Proprietari a efectuat amenajarea de noi locuri de parcare în :

- Bd. Constantin Brâncuși – Plevnei = 138 locuri,
- str. Minerilor bl. 1 = 37 locuri ,
- str. Nicolae Grigorescu bl. 3 = 35 locuri,
- str. 23 August bl. 59 – Mioriței bl.19 = 152 locuri,
- str. 23 August – str. 1 Decembrie 1918 = 45 locuri,
- str. Minerilor bl.1 - bl.3 = 37,
- str. Unirii bl. 2 = 32 locuri,
- str. 1 Decembrie bl.67 = 11 loc.,
- str. Oltețului bl.2 = 6 locuri ,
- str. Griviței = 15 locuri,
- str. Victoriei bl.219 = 32 locuri.

rezultând un total de 503 locuri de parcare noi care au fost repartizate proprietarilor în conformitate cu regulamentul în vigoare .

De asemenea Compartimentul Îndrumare Asociației de Proprietari a efectuat refacerea marcajului în parcările de reședință existente în colaborare cu Serviciul Gospodărie Comunitară realizându-se peste 1400 mp. marcaje formate din linii și cifre.

Pentru îmbunătățirea activității privind atribuirea locurilor de parcare pe raza municipiului Târgu Jiu și o mai bună evidență a contractelor de parcare a fost implementat un program informatic elaborat de o firmă specializată.

În cadrul Compartimentului de Îndrumare asociației de Proprietari sunt centralizate de asemenea și cererile cu privire la rezilierea contractelor de parcare (vânzare apartament, înstrăinare autoturism sau un alt motiv), ulterior fiind transmisă Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu propunerea cu privire la rezilierea contractelor de parcare. Urmare depunerii unor cereri din partea cetățenilor sau urmare vânzării imobilului sau autoturismului au fost reziliate 125 contracte de parcare și 70 solicitări de schimbare loc parcare.

Director Tehnic,
Ing. Marius Ionescu

Compartimentul Îndrumare Asociației de Proprietari
Ing. Toma Sărămăt